



Besproken onderwerpen					To-do-lijst (wie – wat – tegen wanneer)		
Aanwezig:	X	Edegem	Koen Metsu, burgemeester-voorzitter	X	Politieraadslid	Gerda Lambrecht	
		Lint	Harry Debrabandere, burgemeester - verontschuldigd	X	Politieraadslid	Katia Devriendt	
	X	Kontich	Bart Seldeslachts, burgemeester	X	Politieraadslid	Julien Delarbre	
	X	Aartselaar	Sophie De Wit, burgemeester	X	Politieraadslid	Albert Follens	
	X	Hove	Koenraad Volckaerts, burgemeester	X	Politieraadslid	Cedric Guisson	
	X	PZ HEKLA	Ivo Vereycken, korpschef	X	Politieraadslid	Ellen Stevens	
	X	PZ HEKLA	Manda Krajinovic, secretaris	X	Politieraadslid	Jeroen Van Laer	
				X	Politieraadslid	Bart Breugelmans	
				X	Politieraadslid	Peter Van Eyndhoven	
				X	Politieraadslid	Mia Wauters	
				X	Politieraadslid	Ronny Roofthoof	
				X	Politieraadslid	Joost Fillet	
				X	Politieraadslid	Willem Wevers	
				X	Politieraadslid	Georges Nagels	
				X	Politieraadslid	Luc Van Geyte	
			X	Politieraadslid	Kris Wils		
			X	Politieraadslid	Bart De Herthogh		
			X	Politieraadslid	Yves Hulin		
			X	Politieraadslid	Jan Van der Heyden		
Aanvang – einde:		Begin om 20.00 uur - einde om 21.05 uur.					

1.	GOEDKEURING EN OPVOLGING VORIG VERSLAG
1.1.	POLITIERAAD HEKLA 21 APRIL 2021 - ONTWERPVERSLAG
	Overzicht bijkomende opmerkingen: goedgekeurd
2.	BESLUITVORMING – OPENBARE ZITTING
2.1	BESLISSING VAN DE POLITIEZONE HEKLA VOOR DE AANSTELLING VAN EEN VERTEGENWOORDIGER BIJ IGEAN MILIEU & VEILIGHEID



Besproken onderwerpen	To-do-lijst (wie – wat – tegen wanneer)
<p><i>Toelichting door de korpschef</i></p>	
<p>Motivering</p> <p>1. Relevante voorgeschiedenis, feiten en context</p> <p>Op de buitengewone algemene vergadering van IGEAN cv van 8.11.2003 werd de oprichtingsakte van de opdrachthoudende vereniging IGEAN milieu & veiligheid verleden.</p> <p>De oprichtingsakte en de statuten van IGEAN milieu & veiligheid werden op 19.12.2003 in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad gepubliceerd.</p> <p>Met de beslissing van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken van 1.04.2004 werd de oprichting en de statuten van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd.</p> <p>Op de buitengewone algemene vergadering van 15.06.2007 werd een statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd en gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 13.08.2007 onder nr. 07120368.</p> <p>Op de buitengewone algemene vergadering van 18.12.2013 werd een volgende statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd. Deze werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 10.04.2014 van de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse rand.</p> <p>Op de buitengewone algemene vergadering van 17.06.2016 werd de statutenwijziging, inclusief verlenging tot 21.06.2034 van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 3.10.2016 van de Vlaamse minister van Binnenlands bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.</p> <p>Op de buitengewone algemene vergadering van 19.12.2018 werd de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd, rekening houdend met het nieuwe decreet lokaal bestuur. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 27.03.2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.</p>	



Besproken onderwerpen	To-do-lijst (wie – wat – tegen wanneer)
<p>Op de algemene vergadering van 28.06.2019 werd de statutenwijziging van IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd, rekening houdend met het nieuwe decreet lokaal bestuur. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 17.10.2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen.</p> <p>Op de politieraad van politiezone HEKLA van 24 februari 2021 werd de toetreding tot IGEAN milieu & veiligheid goedgekeurd.</p> <p>Vertegenwoordiging</p> <p>1. Raad van bestuur</p> <p>Overeenkomstig artikel 435 van het decreet lokaal bestuur en artikel 16 van de statuten wordt de vereniging bestuurd door een raad van bestuur waarin iedere gemeente-deelnemer vertegenwoordigd is door één bestuurder. Aan de niet-gemeentelijke deelnemers worden er geen mandaten toegekend.</p> <p>De politiezone HEKLA heeft dus geen afgevaardigde in de raad van bestuur.</p> <p>2. Algemene vergadering</p> <p>Overeenkomstig artikel 432 van het decreet lokaal bestuur en artikel 34 van de statuten is de algemene vergadering samengesteld uit vertegenwoordigers van alle deelnemers.</p> <p>Ook de politiezone HEKLA kan op basis hiervan een vertegenwoordiger en een plaatsvervanger aanduiden, bij voorkeur voor de volledige legislatuur.</p> <p>Het mandaat dat aan deze vertegenwoordiger wordt gegeven, moet voor elke algemene vergadering worden herhaald.</p> <p>3. Adviescomités</p>	



Besproken onderwerpen	To-do-lijst (wie – wat – tegen wanneer)
<p>Overeenkomstig artikel 443 van het decreet lokaal bestuur en artikel 28 van de statuten is er naast het adviescomité “milieu” een adviescomité “veiligheid”, dat bestaat uit 1 vertegenwoordiger van elke betrokken deelnemer als vertegenwoordigers van de werkgevers, evenals uit maximum 7 vertegenwoordigers van de werknemers en de vertegenwoordigers van de arbeidsinspectie die van rechtswege deel uitmaken van dit comité.</p> <p>Voor zover de politiezone HEKLA gebruik maakt van de gemeenschappelijke dienst PBW, wordt er ook een lid voor het adviescomité “veiligheid” aangeduid.</p> <p>4. Kandidaturen</p> <p><u>Vertegenwoordiging algemene vergadering:</u></p> <p>Op 31 mei 2021 zijn de volgende kandidaturen overgemaakt aan de zonesecretaris:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Voor de fractie N-VA: Julien Delarbre - Voor de fractie CD&V: Georges Nagels - Voor de fractie Open VLD: Luc Van Geyte <p>Op 22 juni 2021 hebben Georges Nagels en Luc Van Geyte zich teruggetrokken als kandidaat.</p> <p><u>Plaatsvervanger vertegenwoordiging algemene vergadering</u></p> <p>Op 31 mei 2021 zijn de volgende kandidaturen overgemaakt aan de zonesecretaris:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Voor de fractie N-VA: Julien Delarbre - Voor de fractie CD&V: Georges Nagels - Voor de fractie Open VLD: Luc Van Geyte <p>Op 22 juni heeft Georges Nagels zich teruggetrokken als kandidaat.</p> <p><u>Adviescomité “veiligheid”</u></p>	



	Besproken onderwerpen	To-do-lijst (wie – wat – tegen wanneer)
	<p>Op 31 mei 2021 zijn de volgende kandidaturen overgemaakt aan de zonesecretaris:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Voor de fractie N-VA: Julien Delarbre - Voor de fractie Open VLD: Luc Van Geyte <p>Op 22 juni heeft Luc Van Geyte zich teruggetrokken als kandidaat.</p> <p>Besluit Artikel 1</p> <p>De politiezone HEKLA duidt Julien Delarbre met twintig stemmen voor en twee onthoudingen aan om de politiezone HEKLA te vertegenwoordigen op de algemene vergaderingen van IGEAN milieu & veiligheid tot het einde van de huidige legislatuur.</p> <p>Als plaatsvervanger wordt Luc Van Geyte aangeduid met twintig stemmen voor en twee onthoudingen.</p> <p>Artikel 2</p> <p>De politiezone HEKLA duidt Julien Delarbre aan als lid van het adviescomité “veiligheid” tot het einde van de huidige legislatuur met twintig stemmen voor en twee onthoudingen.</p> <p>Artikel 3</p> <p>Twee uittreksels van onderhavige beslissing zullen aan IGEAN milieu & veiligheid worden bezorgd.</p>	
	<p>Overzicht bijkomende opmerkingen: Er zijn geen bijkomende opmerkingen.</p>	
2.2	<p>BESLISSING VAN DE POLITIEZONE HEKLA VOOR DE AANSTELLING VAN EEN VERTEGENWOORDIGER BIJ IGEAN DIENSTVERLENING</p>	
	<p><i>Toelichting door de korpschef</i></p>	
	<p>Motivering</p>	



Besproken onderwerpen	To-do-lijst (wie – wat – tegen wanneer)
<p>1. Relevante voorgeschiedenis, feiten en context</p> <p>Algemeen</p> <p>Met het K.B. van 3.01.1969 werd overgegaan tot de oprichting van de coöperatieve vennootschap Intercommunale Grondbeleid en Expansie Antwerpen, verder IGEAN cv genoemd, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 8.07.1969.</p> <p>Op de buitengewone algemene vergadering van 8.11.2003 werd IGEAN cv omgevormd tot een dienstverlenende vereniging IGEAN dienstverlening, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 19.12.2003.</p> <p>Met de beslissing van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken van 1.04.2004 werden de wijzigingen van de statuten en de omvorming van IGEAN cv in een dienstverlenende vereniging goedgekeurd.</p> <p>Op de buitengewone algemene vergadering van 15.06.2007 werd de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening goedgekeurd en gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 13.08.2007 onder nr. 07120366.</p> <p>Op de buitengewone algemene vergadering van 18.12.2013 werd de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening goedgekeurd. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 10.04.2014 van de Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse rand.</p> <p>Op de buitengewone algemene vergadering van 17.06.2016 werd de statutenwijziging, inclusief verlenging tot 21.06.2034 van IGEAN dienstverlening goedgekeurd. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van 3.10.2016 van de Vlaamse minister van Binnenlands bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.</p> <p>Op de buitengewone algemene vergadering van 19.12.2018 werd de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening goedgekeurd, rekening houdend met het nieuwe decreet lokaal bestuur. Dit werd bevestigd bij</p>	



Besproken onderwerpen	To-do-lijst (wie – wat – tegen wanneer)
<p>het Ministerieel Besluit van 19.03.2019 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.</p> <p>Op de jaarvergadering van 28.06.2019 werd de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening goedgekeurd, rekening houdend met het nieuwe decreet lokaal bestuur. Dit werd bevestigd bij het Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen.</p> <p>Op de algemene vergadering van 19.06.2020 werd de statutenwijziging van IGEAN dienstverlening goedgekeurd.</p> <p>Op de politieraad van politiezone HEKLA van 24 februari 2021 werd de toetreding tot IGEAN dienstverlening goedgekeurd.</p> <p>Vertegenwoordiging</p> <p>4. Raad van bestuur</p> <p>Overeenkomstig artikel 435 van het decreet lokaal bestuur en artikel 15 van de statuten wordt de vereniging bestuurd door een raad van bestuur waarvan het aantal leden vanaf 1 januari 2019 15 bedraagt, onverminderd de decretale overgangsbepalingen. Alleen natuurlijke personen kunnen lid zijn van de raad van bestuur. Iedere bestuurder met stemrecht heeft één stem.</p> <p>Aan de niet-gemeentelijke deelnemers worden er geen mandaten toegekend.</p> <p>De politiezone HEKLA heeft dus geen afgevaardigde in de raad van bestuur.</p> <p>5. Algemene vergadering</p> <p>Overeenkomstig artikel 432 van het decreet lokaal bestuur en artikel 33 van de statuten is de algemene vergadering samengesteld uit vertegenwoordigers van alle deelnemers.</p> <p>Ook de politiezone HEKLA kan op basis hiervan een vertegenwoordiger en plaatsvervanger aanduiden, bij voorkeur voor de volledige legislatuur.</p>	



Besproken onderwerpen	To-do-lijst (wie – wat – tegen wanneer)
<p>Het mandaat dat aan deze vertegenwoordiger wordt gegeven, moet voor elke algemene vergadering worden herhaald.</p> <p>3. Kandidaturen</p> <p><u>Vertegenwoordiging algemene vergadering:</u></p> <p>Op 31 mei 2021 zijn de volgende kandidaturen overgemaakt aan de zonesecretaris:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Voor de fractie N-VA: Julien Delarbre - Voor de fractie CD&V: Georges Nagels - Voor de fractie Open VLD: Luc Van Geyte <p>Op 22 juni 2021 hebben Georges Nagels en Luc Van Geyte zich teruggetrokken als kandidaat.</p> <p><u>Plaatsvervanger vertegenwoordiging algemene vergadering</u></p> <p>Op 31 mei 2021 zijn de volgende kandidaturen overgemaakt aan de zonesecretaris:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Voor de fractie N-VA: Julien Delarbre - Voor de fractie CD&V: Georges Nagels - Voor de fractie Open VLD: Luc Van Geyte <p>Op 22 juni heeft Luc Van Geyte zich teruggetrokken als kandidaat.</p> <p>Besluit</p> <p>Artikel 1</p> <p>De politiezone HEKLA duidt Julien Delarbre aan om de politiezone HEKLA te vertegenwoordigen op de algemene vergaderingen van IGEAN dienstverlening met twintig stemmen voor en twee onthoudingen.</p>	



	Besproken onderwerpen	To-do-lijst (wie – wat – tegen wanneer)
	<p>Als plaatsvervanger wordt Georges Nagels aangeduid met eenentwintig stemmen voor en één onthouding.</p> <p>Artikel 2</p> <p>Twee uittreksels van onderhavige beslissing zullen aan IGEAN dienstverlening worden bezorgd.</p>	
	<p>Overzicht bijkomende opmerkingen: Er zijn geen bijkomende opmerkingen.</p>	
2.3	<p>BESLISSING TOT OPENBARE VERKOOP VAN GROND EN GEBOUWEN OP DE DUFFELSESTEENWEG 165 TE KONTICH - GOEDKEURING</p>	
	<p><i>Toelichting door de burgemeester-voorzitter Koen Metsu</i></p>	
	<p>1. <u>JURIDISCHE GROND - WETGEVING</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Omzendbrief BB 2010/02</u> van de minister van Binnenlands Bestuur inzake de vervreemding van onroerende goederen van 12 februari 2010. - <u>Artikel 1582 tot en met 1701 van het burgerlijk wetboek</u> betreffende bepalingen rond koop/verkoop. - <u>Artikel 33 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus:</u> <p>Titel V van de nieuwe gemeentewet [<i>nu: Gemeentedecreet</i>] is van toepassing op het beheer van de goederen en inkomsten van de lokale politie, met dien verstande dat voor de meergemeentezone de in de nieuwe gemeentewet voorkomende woorden "gemeente, gemeenteraad, college van burgemeester en schepenen, gemeente-instellingen die geen rechtspersoonlijkheid bezitten", respectievelijk moeten worden gelezen als: "meergemeentezone, politieraad, politiecollege," en "uitdrukkelijk aangewezen afdelingen van de lokale politie".</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Artikel 85 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus</u> betreffende de verzending van een overzichtslijst van de politieraadsbesluiten aan de provinciegouverneur. 	



Besproken onderwerpen	To-do-lijst (wie – wat – tegen wanneer)
<p>2. <u>MOTIVERING EN ARGUMENTATIE</u></p> <p>Na de politiehervorming van 2001 werden de gebouwen en grond op de kadastraal gelegen Duffelsesteenweg 165, 2^e afdeling, sectie C, nummer 176 Y 5 te Kontich door Regie der Gebouwen geschonken aan politiezone HEKLA. Voor de hervorming werden de gebouwen gebruikt als Rijkswachtkazerne van Kontich. Na de hervorming werd de rekerchedienst van de politiezone HEKLA er gehuisvest.</p> <p>In 2008 verhuisde de rekerchedienst naar het nieuwgebouwde hoofdcommissariaat op de Prins Boudewijnlaan 43a te Edegem en werd de site aan verschillende partijen verhuurd. In augustus 2018 heeft de laatste huurder de site verlaten en sindsdien staat het hoofdgebouw leeg.</p> <p>Het wijkteam van Kontich zal eind 2021/begin 2022 zijn intrek nemen in het gemeentehuis van Kontich waardoor elk wijkteam in een geschikt wijkkantoor kan werken.</p> <p>Aangezien deze grond geen strategische meerwaarde meer biedt, wordt het verkocht. De openbare verkoop wordt in 2021 georganiseerd door IGEAN.</p> <p>Er werd een schattingsverslag opgemaakt door Landmeterskantoor Van Eester bvba op 24.02.2021, waarbij de venale waarde geraamd werd op € 870.000.</p> <p>De inkomsten van de verkoop van deze site zijn opgenomen in de begroting van 2021, zoals beslist door de politieraad van 16.12.2020.</p> <p>3. <u>WIJZE VAN VERKOOP EN VOORWAARDEN</u></p> <p>De verkoop van de site wordt praktisch georganiseerd door IGEAN, in opdracht van en in samenspraak met HEKLA.</p> <p>De procedure tot verkoop met biedingen verloopt in twee fasen:</p> <p>In een eerste fase wordt een oproep naar ontwikkelaars gelanceerd, waarbij de nodige publiciteit wordt gevoerd om alle mogelijke kandidaten te bereiken. De kandidaten dienen een bod onder gesloten omslag in dat minimaal € 870.000 bedraagt.</p>	



Besproken onderwerpen	To-do-lijst (wie – wat – tegen wanneer)														
<p>Vervolgens worden de bidders uitgenodigd een tweede bod uit te brengen dat minimaal het hoogste bod uit de eerste fase bedraagt. De hoogste bidder zal de site kunnen aankopen voor het geboden bedrag. Voor deze verkoopprocedure wordt volgende timing vooropgesteld.</p> <table border="1" data-bbox="383 555 1570 986"> <tr> <td>Start publicatie en biedperiode + oproep ontwikkelaars</td> <td>25.06.2021</td> </tr> <tr> <td>Deadline indienen bod</td> <td>15.11.2021</td> </tr> <tr> <td>Uitnodiging versturen tot hoger bod</td> <td>17.11.2021</td> </tr> <tr> <td>Deadline indienen hoger bod</td> <td>01.12.2021</td> </tr> <tr> <td>Verslag met voorstel toewijzing bezorgen aan politieraad</td> <td>09.12.2021</td> </tr> <tr> <td>Toewijzing op politieraad</td> <td>22.12.2021</td> </tr> <tr> <td>Bekendmaking ten laatste</td> <td>week van 3 Januari 2022</td> </tr> </table> <p>4. <u>POLITIEBEGROTING</u></p> <p>De minimale waarde van de verkoop bedraagt € 870.000. Begrotingsartikel 330/762-51 'Verkoop Romeo' voorziet een ontvangst van € 1.500.000.</p> <p>5. <u>BESLUIT</u></p>	Start publicatie en biedperiode + oproep ontwikkelaars	25.06.2021	Deadline indienen bod	15.11.2021	Uitnodiging versturen tot hoger bod	17.11.2021	Deadline indienen hoger bod	01.12.2021	Verslag met voorstel toewijzing bezorgen aan politieraad	09.12.2021	Toewijzing op politieraad	22.12.2021	Bekendmaking ten laatste	week van 3 Januari 2022	
Start publicatie en biedperiode + oproep ontwikkelaars	25.06.2021														
Deadline indienen bod	15.11.2021														
Uitnodiging versturen tot hoger bod	17.11.2021														
Deadline indienen hoger bod	01.12.2021														
Verslag met voorstel toewijzing bezorgen aan politieraad	09.12.2021														
Toewijzing op politieraad	22.12.2021														
Bekendmaking ten laatste	week van 3 Januari 2022														



	Besproken onderwerpen	To-do-lijst (wie – wat – tegen wanneer)
	<p>Koen Metsu, Bart Seldeslachts, Koenraad Volckaerts, Sophie De Wit, Gerda Lambrecht, Katia Devriendt, Julien Delarbre, Albert Follens, Cedric Guisson, Ellen Stevens, Bart Breugelmans, Peter Van Eyndhoven, Mia Wauters, Ronny Roofthoof, Willem Wevers, Georges Nagels, Luc Van Geyte, Kris Wils, Bart De Herthogh, Yves Hulin, Jan Van der Heyden stemmen voor. Politieraadsleden Joost Fillet en Jeroen Van Laer onthouden zich.</p> <p>Artikel 1</p> <p>De site met grond en opstaande gebouwen gelegen Duffelsesteenweg 165, kadastraal gekend onder 2^e afdeling, sectie C, nummer 176 Y 5, wordt verkocht via een publieke biedprocedure met een minimale verkoopprijs van € 870.000. IGEAN wordt aangesteld om de verkoopprocedure in samenspraak met HEKLA uit te voeren.</p> <p>Artikel 2</p> <p>De inkomsten worden opgenomen in het budget 2021.</p>	
	<p>Overzicht bijkomende opmerkingen:</p> <p>Burgemeester-voorzitter Koen Metsu overloopt de wijze van verkoop en de timing ervan.</p> <p>Politieraadslid Kris Wils heeft opgemerkt dat het schattingsbedrag opvallend lager ligt dan wat er voorzien werd als inkomst in de begroting van dit jaar. In het schattingsverslag is er sprake van een bodemattest dat nog opgevraagd moet worden. Een ongunstig bodemattest kan een invloed hebben op de waarde. De mogelijke wijzigingen in het bouwreglement kunnen ook een invloed hebben op de waarde.</p> <p>Burgemeester-voorzitter Koen Metsu begrijpt de opmerkingen die politieraadslid Kris Wils ter sprake brengt en benadrukt hierin de rol van de stedenbouwkundige dienst van de gemeente Kontich. Wat het bodemattest betreft, verwacht hij geen problemen. Indien er toch sprake zou zijn van een vervuiling, zal er een nieuwe timing en een nieuw budget opgemaakt moeten worden.</p>	



	Besproken onderwerpen	To-do-lijst (wie – wat – tegen wanneer)
	<p>Politieraadslid Julien Delarbre stelde eveneens vast dat er een groot verschil is tussen het ingeschreven bedrag in de begroting en de schatting. Hij vraagt waarom de instelprijs niet hoger werd gezet.</p> <p>Burgemeester-voorzitter Koen Metsu geeft mee dat het vooropgestelde bedrag van € 1.500.000 rekening hield met een mogelijke gezamenlijke aankoop van de achtergelegen grond van Regie der Gebouwen. Met een instelprijs van € 870.000 en de ruime tijd die er is om onderzoek te doen naar de mogelijkheden van de site, zullen er geen potentiële kopers afgeschrikt worden. IGEAN stelde eveneens dit startbedrag voor.</p> <p>Politieraadslid Joost Fillet wenst de opmerkingen die hij in het verleden gemaakt heeft over de verkoop van deze site te herhalen. Hij verkiest een sociale bestemming voor deze site. Hij acht het een onderdeel van de maatschappelijke opdracht van een politiezone om sociale invulling te ondersteunen, vooral bij de verkoop van patrimonium. De BSO-normering (Bindend Sociaal Objectief) werd in de gemeente Kontich namelijk nog niet behaald en hierin ziet hij een opportuniteit. Hij ondersteunt het voorstel tot verkoop, maar betreurt de afwezigheid van een sociale insteek en wenst zich te onthouden van de stemming.</p> <p>Burgemeester-voorzitter Koen Metsu bedankt politieraadslid Joost Fillet voor zijn tussenkomst en benadrukt dat de politiezone geen inspraak heeft in de beslissingen die binnen de bevoegdheid van de gemeenteraad van Kontich vallen. De politiezone kan niet eisen dat er sociale woningen gebouwd dienen te worden, zoals een gemeenteraad dat wel kan.</p> <p>Politieraadslid Jeroen Van Laer wenst de tussenkomst van politieraadslid Joost Fillet nog te verduidelijken. Het is mogelijk om deze grond met bepaalde voorwaarden te verkopen en deze piste werd niet onderzocht.</p>	
2.4	<p>BESLUIT OVERDRACHT DELEGATIEBEVOEGDHEID I. V.M. DE TOETREDING TOT DE AANKOOPCENTRALE PZ GEEL- LAAKDAL- MEERHOUT AANGAANDE DE OVERHEIDSOPDRACHT 'AFSLUITEN PERSONENVERZEKERINGEN, VERZEKERINGEN ZAAKSCHADE, VERZEKERINGEN AANSPRAKELIJKHEID EN AUTOVERZEKERINGEN'.</p>	
	<p><i>Toelichting door de korpschef</i></p>	
1.	<p><u>JURIDISCHE GROND - WETGEVING</u></p>	



Besproken onderwerpen	To-do-lijst (wie – wat – tegen wanneer)
<ul style="list-style-type: none"> - <u>De wet van 17 juni 2013</u> betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, zoals gewijzigd door de wet van 4 december 2013 en door de wet van 16 februari 2017. - <u>Het koninklijk besluit van 18 april 2017</u> plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren. - <u>Het koninklijk besluit van 14 januari 2013</u> tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, zoals gewijzigd bij Koninklijk besluit van 7 februari 2014, Koninklijk besluit van 22 mei 2014 en Koninklijk besluit van 22 juni 2017. - <u>Artikel 33 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus:</u> Titel V van de nieuwe gemeentewet [<i>nu: Gemeentedecreet</i>] is van toepassing op het beheer van de goederen en inkomsten van de lokale politie, met dien verstande dat voor de meergemeentezone de in de nieuwe gemeentewet voorkomende woorden "gemeente, gemeenteraad, college van burgemeester en schepenen, gemeente-instellingen die geen rechtspersoonlijkheid bezitten", respectievelijk moeten worden gelezen als : "meergemeentezone, politieraad, politiecollege," en "uitdrukkelijk aangewezen afdelingen van de lokale politie". - <u>Artikel 43, §2, 11° van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005</u> betreffende de bepaling dat in beginsel de gemeenteraad de wijze van gunnen en de voorwaarden waarbinnen een gunning zal worden toegekend vastlegt. - <u>Artikel 42, §2 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005</u> betreffende de bevoegdheid van de gemeenteraad om beroep te doen op een aankoopcentrale. - <u>Het Politieraadsbesluit van 16 december 2020</u> betreffende de delegatiebevoegdheid van overheidsopdrachten. - <u>De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten</u> Een aanbestedende overheid die een beroep doet op een aankoopcentrale is vrijgesteld van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren, conform artikel 47 § 2 van bovenvermelde wet. 	



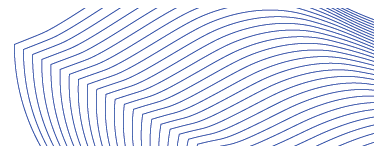
	Besproken onderwerpen	To-do-lijst (wie – wat – tegen wanneer)
	<ul style="list-style-type: none"> - <u>Artikel 85 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus</u> betreffende de verzending van een overzichtslijst van de politieraadsbesluiten aan de provinciegouverneur. - <u>Besluit politiecollege PZ HEKLA van 16 februari 2021 Beslissing tot interesse tot deelname aan opdracht ‘aanstellen makelaar.</u> - <u>Besluit politiecollege PZ GEEL- LAAKDAL - MEERHOUT van 10 maart 2021 Aanduiding verzekeringsmakelaar groepsaankoop personenverzekeringen, verzekeringen zaakschade, verzekeringen aansprakelijkheid en autoverzekeringen – 2021-007.</u> - <u>Besluit politieraad PZ HEKLA van 21 april 2021 besluit van toetreding tot de aankoopcentrale betreffende de overheidsopdracht van PZ GEEL-LAAKDAL-MEERHOUT aangaande “aanduiding verzekeringsmakelaar groepsaankoop personenverzekeringen, verzekeringen zaakschade, verzekeringen aansprakelijkheid en autoverzekeringen” en tot sluiting van de opdracht.</u> <p>2. MOTIVERING</p> <p>Op 10 maart ‘21 heeft het politiecollege van PZ Geel-Laakdal-Meerhout de opdracht met betrekking tot ‘aanduiding verzekeringsmakelaar groepsaankoop personenverzekeringen, verzekeringen zaakschade, verzekeringen aansprakelijkheid en autoverzekeringen’ gegund aan de firma Bamps Eurassur nv, Jaarbeurslaan 21 te 3600 Genk.</p> <p>Tijdens de politieraad van PZ HEKLA op datum van 21 april 2021 werd er besloten om verbindend toe te treden tot deze aankoopcentrale.</p> <p>Op 1 juni 2021 heeft de politieraad van PZ Geel-Laakdal-Meerhout het bestek en de lastvoorwaarden met betrekking tot de opdracht ‘afsluiten personenverzekeringen, verzekeringen zaakschade, verzekeringen aansprakelijkheid en autoverzekeringen’ goedgekeurd.</p> <p>Gezien de nieuwe verzekeringspolissen op 1 januari 2022 in werking moeten treden, wordt de gunning van de opdracht door de aankoopcentrale voorzien in september 2021.</p>	



	Besproken onderwerpen	To-do-lijst (wie – wat – tegen wanneer)
	<p>Gezien op basis van de Wet tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst de politieraad voor deze opdracht bevoegd is.</p> <p>Teneinde echter de aanvangsdatum van de nieuwe polissen te garanderen, wordt de beslissing tot toetreding tot de aankoopcentrale PZ Geel-Laakdal-Meerhout voor de opdracht ‘afsluiten personenverzekeringen, verzekeringen zaakschade, verzekeringen aansprakelijkheid en autoverzekeringen’ gedelegeerd aan het politiecollege. Het politiecollege zal, na de gunning van de opdracht door de aankoopcentrale, aldus overgaan tot toetreding tot de aankoopcentrale voor deze specifieke opdracht en zal beslissen tot sluiting van het contract met de gegunde opdrachtnemer.</p> <p>3. BESLUIT met eenparigheid van stemmen</p> <p>Artikel 1</p> <p>De beslissing om toe te treden tot de aankoopcentrale PZ Geel-Laakdal-Meerhout voor de overheidsopdracht ‘afsluiten personenverzekeringen, verzekeringen zaakschade, verzekeringen aansprakelijkheid en autoverzekeringen’ wordt gedelegeerd aan het politiecollege.</p>	
	<p>Overzicht bijkomende opmerkingen: Er zijn geen bijkomende opmerkingen.</p>	



	Besproken onderwerpen	To-do-lijst (wie – wat – tegen wanneer)
3.	VARIAPUNTEN	
3.1	Voorstelling veiligheidsbeeld politiezone HEKLA	
	<i>Toelichting door adviseur Sarah Debruyne</i>	
	<p>Politieraadslid Peter Van Eyndhoven vraagt wat er gebeurt met de oproepen die toekomen wanneer er 's nachts niemand aanwezig is in het hoofdcommissariaat. Hij heeft vernomen dat deze niet werden doorgeschakeld naar de noodcentrale en ook niet naar de inspecteurs die toen op de baan waren.</p> <p>Korpschef Ivo Vereycken antwoordt dat er de laatste tijd problemen zijn geweest met de telefooncentrale. Hij zal dit incident intern bekijken.</p> <p>Politieraadslid Kris Wils vraagt of er iets zal wijzigen in de openingsuren van de wijkkantoren.</p> <p>Korpschef Ivo Vereycken antwoordt dat de politiezone terug zal keren naar de openingsuren die er voor de lockdown waren.</p> <p>Politieraadslid Kris Wils vraagt wat het MEGA-project inhoudt.</p> <p>Korpschef Ivo Vereycken deelt mee dat dit een pakket is van tien lessen. Eén van de onderwerpen is 'politie' en deze les wordt gegeven door HEKLA-medewerkers. De korpschef zal politieraadslid Kris Wils een brochure bezorgen over dit project.</p>	
3.2	Stand van zaken stuurgroep – begroting 2022 e.v.	
	<i>Toelichting door de korpschef</i>	
	<p>Korpschef Ivo Vereycken deelt mee dat er ondertussen een vergadering is geweest met de leden van de stuurgroep. Ook was er als voorbereiding van deze vergadering een overleg met de schepen van financiën Eddy Vermoesem en financiële directeur van Aartselaar Robert Verstraeten om meer toelichting te geven over de opmaak van de begroting.</p> <p>Tijdens de vergadering van de stuurgroep werd afgesproken dat de bijzonder rekenplichtige van de politiezone Joost Talloen en de financiële directeur van Aartselaar in september zullen samenkomen om een zo realistische mogelijke begroting op te maken zodat er niet jaarlijks een deel van de toelage wordt teruggestort.</p>	
3.3	Bevraging politieraadsleden: zijn er politiegerelateerde onderwerpen waarover de politieraadsleden een toelichting willen krijgen?	



	Besproken onderwerpen	To-do-lijst (wie – wat – tegen wanneer)
	<i>Toelichting door de korpschef</i>	
	Burgemeester-voorzitter Koen Metsu vraagt aan de politieraadsleden of er politiegerelateerde onderwerpen zijn waarover zij graag een toelichting willen krijgen. Zij kunnen deze onderwerpen tot 2 juli overmaken aan de zonesecretaris Manda Krajinovic.	
3.4	Variapunten ter zitting	
	Politieraadslid Kris Wils haalt aan dat tijdens de zitting van het politiecollege van 7 mei 2021 aan de burgemeesters werd gevraagd om eventuele opmerkingen over het ontwerp uniform politiereglement (UPR) door te geven. Hij vraagt of er opmerkingen werden gegeven en of de politieraadsleden deze informatie kunnen krijgen. Hij vindt dit alvast een goed onderwerp waar de korpsleiding een toelichting zou kunnen over geven. Secretaris Manda Krajinovic neemt hiervan akte.	
	Volgend overleg	
	Politieraad op woensdag 20 oktober 2021 om 20u.	

Manda Krajinovic
secretaris

Koen Metsu
burgemeester-voorzitter



	Besproken onderwerpen	To-do-lijst (wie – wat – tegen wanneer)
--	------------------------------	--