

POLITIERAAD  
14 december 2006  
Verslag

Kontichstraat 17  
2650 Edegem

Aanwezig: Koen Snyders, burgemeester-voorzitter.  
Jef Van linden, Luc Vuylsteke de Laps, Nicole Muyshondt, burgemeesters.  
Marc Vanhaute, Kristien Bossuyt-Tack, Luc Eeckhout, Louis Convents,  
Eddy Florent, Kris Wils, Ann Cuyckens, Paul Janssens, Henri Vercauteren,  
Guido Goyvaerts, Marleen Van den Eynde, Stéphane Vandevorst,  
Eduard Verbist, Pierre Van Dijck, Christel Cools,  
Stanislas Le Paige, René Van Dessel, raadsleden.  
Frank Noël, korpschef.  
Tom Wustenberghs, secretaris.

Verontschuldigd: Marc van den Abeelen, burgemeester.  
Bart Breugelmans, Désirée Van Raemdonck-Oen, raadslid.

---

OPENBARE ZITTING:

De voorzitter opent de zitting om 18.30 uur en verwelkomt de raadsleden en het aanwezige publiek op deze bijzondere en tevens laatste zitting van de huidige legislatuur.

**1. POLITIERAAD: VERSLAG POLITIERAAD 16 NOVEMBER 2006 - GOEDKEURING**

Het verslag van de politieraad van 16 november 2006 wordt goedgekeurd.

**2. POLITIERAAD: SAMENSTELLING NIEUWE POLITIERAAD - VASTSTELLING**

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, in het bijzonder op artikel 12;

Overwegende dat op 1 februari 2007 de nieuwe politieraad geïnstalleerd wordt en dat overeenkomstig artikel 12 van de wet van 7 december 1998 de uittredende politieraad moet vaststellen hoeveel leden iedere gemeente van de politiezone kan afvaardigen in de politieraad;

Overwegende dat de politiezone HEKLA een meergemeentezone is waarvan de politieraad bestaat uit 19 leden;

Overwegende dat de politieraadsleden verdeeld worden over de diverse gemeenten op basis van het bevolkingscijfer, zoals dat vastgesteld is voor de gemeenteraadsverkiezingen van 8 oktober 2006;

Overwegende dat de restzetels worden toegewezen aan de gemeenten met de hoogste decimalen;

BESLUIT:

**Artikel 1**

De samenstelling van de politieraad vanaf 1 februari 2007 wordt vastgesteld als volgt:

- voor de gemeente Hove: 2 raadsleden;

- voor de gemeente Edegem: 6 raadsleden;
- voor de gemeente Kontich/Waarloos: 5 raadsleden;
- voor de gemeente Lint: 2 raadsleden;
- voor de gemeente Aartselaar: 4 raadsleden.

## **Artikel 2**

Dit besluit wordt ter kennisgeving meegedeeld aan de burgemeesters en gemeentesecretarissen van de politiezone met het oog op de in ontvangstname van de voordrachtakten voor de politieraad.

## **Artikel 3**

Dit besluit wordt vermeld in de overzichtslijst die overeenkomstig artikel 85 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus aan de provinciegouverneur wordt verstuurd.

### **3. PATRIMONIUM: CENTRAAL POLITIEGEBOUW (EDEGEM, PRINS BOUDEWIJNLAAN 43A) – GOEDKEURING ERFPACHTOVEREENKOMST**

*De secretaris geeft toelichting bij de inhoud van de erfpachtovereenkomst. In het bijzonder wordt informatie verstrekt over de prijsbepalingen, de duurtijd van de overeenkomst, de uitvoering van de basis- en inrichtingswerken, de verplichtingen van de partijen tijdens en na de bouwwerken, de overeengekomen datum van ingebruikname en de verzekeringen.*

*De korpschef geeft nog aanvullende toelichting bij de bouwplannen.*

*De individuele vragen van de raadsleden worden tijdens een technische discussie over de inhoud van de overeenkomst beantwoord.*

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, in het bijzonder op artikel 33;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder op artikel 232;

Gelet op het besluit van de politieraad van 9 maart 2006 houdende kennisname van de behoeftenanalyse m.b.t. een centraal politiegebouw;

Gelet op het besluit van de politieraad van 29 juni 2006 houdende principiële goedkeuring van de oprichting van een centraal politiegebouw;

Gelet op het voorstel van de n.v. Cofinimmo van 15 juni 2006;

Gelet op het ontwerp van erfpachtovereenkomst;

Overwegende dat de politieraad - na het bestuderen van de behoeften voor een centraal politiegebouw - op 29 juni 2006 zijn principiële goedkeuring heeft verleend om op de percelen aan de Prins Boudewijnlaan 43A te Edgem een centraal politiegebouw op te richten;

Overwegende dat na grondig onderzoek van de verschillende mogelijkheden en offertes het voorstel van de n.v. Cofinimmo weerhouden werd omdat dit voorstel het meest tegemoet kwam aan de behoeften van de lokale politie en financieel het voordeligste aanbod inhield;

Overwegende dat de juridische verhouding tussen de politiezone HEKLA en de n.v. Cofinimmo zal geregeld worden in een erfpachtovereenkomst, waarbij de n.v. Cofinimmo als eigenaar van de gronden het gebouw zal oprichten tegen een jaarlijkse vergoeding gedurende een termijn van 27 jaren; dat in de overeenkomst tevens een koopoptie is voorzien, zodat de politiezone het gebouw definitief kan verwerven;

Overwegende dat in het bedrag van de jaarlijkse vergoeding reeds rekening werd gehouden met de prijs van de opties, die mee gespreid worden over de volledige looptijd van de overeenkomst;

Overwegende dat de jaarlijkse vergoeding 543.231,04 EUR bedraagt (inclusief opties en indexeerbaar), terwijl de koopoptie werd bepaald op een bedrag van 217.241,00 EUR (niet-indexeerbaar);

Overwegende dat in het besluit van 29 juni 2006 het politiecollege belast werd met de verdere uitwerking van de concrete plannen, de aanvraag van de vergunningen, de aanstelling van een notaris en de opmaak van een erfpachtovereenkomst;

BESLUIT:

## **Artikel 1**

De erfpachtovereenkomst, opgemaakt tussen de politiezone HEKLA en de n.v. Cofinimmo (waarvan de maatschappelijke zetel is gevestigd te 1200 Brussel, aan de Woluwelaan 58), met het oog op de oprichting van een centraal politiegebouw aan de Prins Boudewijnlaan 43A te 2650 Edegem wordt goedgekeurd.

De overeenkomst wordt gesloten voor een termijn van 27 jaren en voorziet - naast een jaarlijkse vergoeding van 543.231,04 EUR - in een koopoptie voor een bedrag van 217.241,00 EUR.

#### **Artikel 2**

Het politiecollege wordt belast met de uitvoering van dit besluit, in het bijzonder met:

- de ondertekening van de erfpachtovereenkomst;
- de goedkeuring van de in de overeenkomst voorziene plannen en bestekken;
- het aanstellen van een technisch raadsman om namens de politiezone de uitvoering van de werken op te volgen en te adviseren bij de oplevering van de werken.

#### **Artikel 3**

Dit besluit wordt vermeld in de overzichtslijst die overeenkomstig artikel 85 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus aan de provinciegouverneur wordt verstuurd.

### **4. POLITIERAAD: NOTULEN SLOTZITTING 14 DECEMBER 2006 - GOEDKEURING EN ONDERTEKENING**

De voorzitter brengt in herinnering dat wij tijdens de huidige legislatuur de opstart en het ontstaan van de politiezones hebben mogen meemaken en dat daar nu een stevige basis is voor gelegd. Voor de nieuwe legislatuur wachten opnieuw bijzondere en boeiende uitdagingen.

Tijdens deze legislatuur hebben verschillende verschuivingen plaatsgehad binnen de politieraad en hij vermeldt achtereenvolgens de raadsleden die de politieraad verlieten: Karin Verbaet, Jozef Jacobs, Luc Beaucourt, Walter De Bie, Veerle Dillen, Ann Van Herck, Ann Cools en Karel Laurent.

De voorzitter bedankt tevens de zittende raadsleden, die niet meer zullen zetelen in de volgende legislatuur, voor hun medewerking in de politieraad.

In het bijzonder brengt hij hulde aan de voormalige burgemeester van Lint Xavier Van Rooy en zijn opvolgster, Nicole Muysshondt, die niet meer terugkeert naar het politiecollege.

Na voorlezing van de notulen, die staande de vergadering werden opgemaakt en met eenparigheid van stemmen worden goedgekeurd, worden zij overeenkomstig artikel 27 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus en artikel 89 van de nieuwe gemeentewet door de aanwezige raadsleden ondertekent.

Al de punten van de zitting afgehandeld zijnde, sluit de voorzitter de vergadering om 19.30 uur.

Edegem, 14 december 2006

Tom Wustenberghs  
secretaris

Koen Snyders  
burgemeester-voorzitter

De politieraadsleden:

